

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 2011/12

Przemyśl, dnia 04.09.2023

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, zawiadamia, że:

w dniu 12 października 2023r. o godzinie 10:15

w sali nr 203 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

przysługującego dłużniczce Elżbiecie Stasiak udziału (udział w prawie nr 3, wynoszący 1/2) w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 480 w Medyce, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00070952/9.

Przedmiotowy lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju oraz komórki przeznaczonej na kotłownię. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi łącznie 46,90m.kw.

Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku nr 480 i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności działki nr 276/18 obręb Medyka o powierzchni 0,34ha objętej księgą wieczystą nr PR1P/00069961/5, którego wysokość wynosi 1775/10000.

Suma oszacowana udziałów podlegających sprzedaży ustalona jest na kwotę: **47.000,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 2/3 wartości oszacowania i wynosi:

31.333,33zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę 4.700,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie godzinach od 12:00 do 14:00 (dokładny termin oględzin należy ustalić z komornikiem), operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak